



CERTIFICADO

EXPEDIENTE Nº	ÓRGANO COLEGIADO	FECHA DE LA SESIÓN
3247/2021	El Pleno	31/03/2022

EN CALIDAD DE SECRETARIO/A DE ESTE ÓRGANO, CERTIFICO:

Que en la sesión celebrada en la fecha arriba indicada se adoptó el siguiente acuerdo:

EXPEDIENTE 3247/2021. APROBAR SOMETER A NUEVO PERIODO DE INFORMACIÓN PÚBLICA LA MODIFICACIÓN DEL PGOU Y EL DOCUMENTO AMBIENTAL.

Favorable	Tipo de votación: Ordinaria A favor: 11, En contra: 0, Abstenciones: 10, Ausentes: 0
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------

RESOLUCIÓN

Dada cuenta del Acuerdo adoptado por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el día 28 de octubre de 2021, por el que se acuerda la aprobación inicial de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Sant Antoni de Portmany.

Habida cuenta que tras la aprobación inicial se procedió a someter a información pública durante el plazo de treinta días mediante (i) anuncio en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 153 de fecha 6 de noviembre de 2021, (ii) anuncio en el Diario de Ibiza de fecha 8 de noviembre de 2021 (iii) inserción de anuncio en la sede electrónica de este Ayuntamiento durante el periodo del 3 de noviembre de 2021 hasta el 9 de diciembre de 2021 (se adjunta al expediente certificado de auditoria de la publicación referida).

Visto que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 55.3 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares (LUIB), durante el trámite de información pública se remitió el acuerdo referido a las administraciones competentes afectadas, siendo éstas (i) Consell Insular, Departamento de Gestión del Territorio, Infraestructuras viarias, Ordenación Turística y Lucha contra el Intrusismo mediante oficio de 5 de noviembre de 2021, con registro núm. 6159; (ii) Conselleria de Medio Ambiente y Territorio mediante oficio de 5 de noviembre de 2021, con registro núm. 3668 y (iii) Conselleria de Presidencia, Función Pública e Igualdad mediante oficio de 5 de noviembre de 2021, con registro núm. 3671.





Habida cuenta que durante el trámite de información pública se han presentado alegaciones, tal y como se ha señalado en informe obrante en el expediente de fecha 13 de enero de 2022.

Vistos los informes sectoriales emitidos por parte del Consell Insular d'Eivissa mediante escrito con registro de entrada 2022-E-RC-929 de fecha 7 de febrero de 2022, y de Conselleria de Medi Ambient i Territori mediante escrito con registro entrada 2022-E-RC-1087 de fecha 14 de febrero del mismo año.

Visto el informe por el arquitecto José María Mayol Comas en respuesta y desarrollo de las alegaciones formuladas y presentado como ha sido la Memoria Informativa y Justificativa de la modificación puntual, suscrita por el arquitecto referido con las modificaciones introducidas como consecuencia de las alegaciones presentadas de conformidad con lo establecido en el artículo 55.4 LUIB, incorporándose todo ello al presente expediente.

Visto informe emitido por la empresa medioambiental PODARCIS y suscrito por Daniel Ramón Manera, en el que se indica que se mantiene la conclusión de no sujetar a evaluación ambiental estratégica la modificación de los artículos 71, 78, 84, 85, 95, 227, 229, 231, 234, 258 y 260 de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Sant Antoni de Portmany presentados para la aprobación inicial del presente procedimiento administrativo.

Considerando que las modificaciones introducidas como consecuencia de las alegaciones pudieran tener carácter sustancial, en aplicación de lo establecido en el citado artículo 55.4 LUIB, además de por la introducción de la modificación de los artículos 228, 230 y 232 relativa al régimen de usos de las zonas intensivas y extensivas plurifamiliares a efectos de incorporar la norma 78 del PTI que regula las zonas aptas para la implantación de hoteles de ciudad, procede someter éstas a nuevo trámite de información pública en los términos previstos en el apartado 3 del referido artículo 55 LUIB.

Dada cuenta de lo expuesto, la continuación de la tramitación del presente procedimiento será la siguiente:





1. **Aprobación** por el Pleno de la Corporación de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, **de un nuevo periodo de información pública** por el plazo de treinta días hábiles mediante anuncio, al menos, en el *Boletín Oficial de las Illes Balears*, en uno de los diarios de mayor circulación en la isla correspondiente y en la sede electrónica del Ayuntamiento que tramita el procedimiento, y constará la documentación completa que integre el instrumento.

La publicación del anuncio de información pública en el Butlletí Oficial de les Illes Balears hará constar de manera clara el localizador uniforme de recursos de la sede electrónica para acceder a la documentación.

2. Una vez resuelto este trámite de nueva información pública se pedirá la emisión de los informes previos preceptivos. Las administraciones a las que se deberá solicitar informe son las siguientes:

- Consell Insular d'Eivissa: Departamento de Gestión del Territorio, Infraestructuras Viarias, Ordenación Turística, y Lucha contra el Intrusismo.

- Conselleria de Medio Ambiente y Territorio: Dirección General de Recursos Hídricos, y Dirección General de Ordenación del Territorio.

- Conselleria de Presidencia, Función Pública e Igualdad: Direcció General de Emergencia e Interior, e Instituto Balear de la Mujer.





Visto lo dispuesto en los artículos 22.2 c) y 47.2 II) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y artículo 94 m) de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares, la aprobación de acuerdos que corresponda adoptar a la corporación en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística es competencia del Pleno y requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación.

Visto informe-propuesta de resolución emitido por el secretario de la Corporación de fecha 21 de marzo de 2022.

ACUERDO

Primera. Someter las modificaciones introducidas respecto de la modificación del PGOU y el referido documento ambiental a **nueva información pública** durante un plazo de treinta días hábiles (30) mediante publicación en el Boletín Oficial de las Islas Baleares, en uno de los diarios de mayor difusión de la Isla, y a la sede electrónica del Ayuntamiento, donde se hará constar el localizador uniforme de recursos de la sede electrónica para acceder a la documentación.

Segunda. Solicitar, una vez resuelto el nuevo trámite de información pública, informe a los organismos públicos competentes relacionados en la parte expositiva del presente acuerdo y, entre ellos, el informe previo del Consell insular de Eivissa previsto en la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

